

Département de la Gironde

# COMMUNE DE LEGE-CAP FERRET

## Plan Local d'Urbanisme

**Pièce n°5.8 : Liste des Emplacements Réservés**

• Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du .....

• Le Maire,

Bureaux d'études :      CREHAM  
202 rue d'Ornano  
33.000 Bordeaux  
Tél 05.56.44.00.25



N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Création d'un cimetière à caractère paysager (avenue du Médoc RD3E4) à Lège	Commune	66 267 m <sup>2</sup>
2	Accès à la zone Nf, lieu-dit Landes du Grand Houstau à Lège (12 m d'emprise)	Commune	842 m <sup>2</sup>
3a	Dispositif pare-feu et défense d'incendie (feux de forêt)	Commune	46 533 m <sup>2</sup>
3b	Dispositif pare-feu et défense d'incendie (feux de forêt)	Commune	35 729 m <sup>2</sup>
3c	Dispositif pare-feu et défense d'incendie (feux de forêt)	Commune	30 004 m <sup>2</sup>
3d	Dispositif pare-feu et défense d'incendie (feux de forêt)	Commune	10 260 m <sup>2</sup>
3e	Dispositif pare-feu et défense d'incendie (feux de forêt)	Commune	24 757 m <sup>2</sup>
4	Elargissement de l'allée du Grand Houstau à Lège (UDb) - Mise aux normes règlementaires de la chaussée	Commune	425 m <sup>2</sup>
5	Aménagement du carrefour à l'entrée de la zone UK (avenue du Médoc RD 3 <sup>E</sup> 4) à Lège	Commune	1 766 m <sup>2</sup>
6	Accès à la zone UD (route du Moulin RD 3 <sup>E</sup> 4) à Lège (12 m d'emprise)	Commune	1 369 m <sup>2</sup>
8	Création d'une aire de stationnement à l'arrière du lotissement du Corbusier et espace vert paysager à Lège	Commune	1 496 m <sup>2</sup>
9	Accès à la zone UD et au dispositif pare-feu (chemin du Cassieu/avenue du Dr Henri Templier) à Lège	Commune	383 m <sup>2</sup>
11	Aménagement du chemin de Cassieu entre les landes de Simon et l'Avenue du Médoc à Lège	Commune	299 m <sup>2</sup>
12	Elargissement du chemin de la Forêt à Lège	Commune	261 m <sup>2</sup>
13	Aménagement d'une piste cyclable le long de l'avenue du Médoc, à proximité de la mairie de Lège	Commune	884 m <sup>2</sup>
14	Elargissement du chemin de la Carasse à Lège - Mise aux normes règlementaires de la chaussée	Commune	857 m <sup>2</sup>
15	Accès à la zone UCh depuis la zone UG (Grand Houstau Sud) à Lège	Commune	639 m <sup>2</sup>
16	Aménagement d'un rond-point au carrefour de l'avenue de la gare et la route du Moulin	Commune	855 m <sup>2</sup>
17	Accès au terrain communal en zone UA (avenue de la Gare et chemin de la Carasse) à Lège	Commune	1 902 m <sup>2</sup>
18	Elargissement du chemin de la Carasse	Commune	3 571 m <sup>2</sup>
19	Aménagement d'un rond-point au carrefour du chemin de la Carasse et accès au lotissement le Clos du Collège	Commune	437 m <sup>2</sup>
20	Accès à la zone N du Moulin (12 m d'emprise)	Commune	668 m <sup>2</sup>
21	Accès à la zone UD depuis la route du Moulin (12 m d'emprise)	Commune	1 992 m <sup>2</sup>

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
22	Accès à la zone N du Moulin	Commune	1 257 m <sup>2</sup>
23	Elargissement de la voie à l'Est de la route du Moulin	Commune	12 221 m <sup>2</sup>
24	Accès piétonnier au lotissement de la Forge (4 m d'emprise)	Commune	369 m <sup>2</sup>
25	Aménagements de logements à loyer modéré et d'espaces verts	Commune	14 561 m <sup>2</sup>
26	Accès à la zone 2AUIg3	Commune	735 m <sup>2</sup>
27	Aménagement de la route du Moulin - Carrefour route du Moulin et Avenue de la mairie - Mise aux normes règlementaires de la chaussée	Commune	97 m <sup>2</sup>
28	Accès à la zone N au Sud de la route d'Ignac (12 m d'emprise)	Commune	682 m <sup>2</sup>
29	Mise en sécurité du carrefour du Grand Crohot (RD 106 <sup>E3</sup> ) à Lège	Commune	1 486 m <sup>2</sup>
30	Aménagement d'un rond-point (avenue du Général de Gaulle RD106) à Claouey	Commune	886 m <sup>2</sup>
31	Aménagement d'un rond-point (route de Bordeaux RD106) au Four	Commune	1 153 m <sup>2</sup>
32	Elargissement de l'avenue des Aigrettes et palette de retournement au Four	Commune	2 513 m <sup>2</sup>
33	Aménagement d'un rond-point (carrefour route de Bordeaux RD106/avenue du Truc Vert) à l'entrée des Jacquets	Commune	654 m <sup>2</sup>
34	Accès au Bassin depuis les réservoirs de Pirailan	Commune	173 m <sup>2</sup>
35	Extension du cimetière de l'Herbe	Commune	17 952 m <sup>2</sup>
36	Aménagement d'une piste cyclable le long de la route de la Vigne entre La Vigne et L'Herbe	Commune	8 021 m <sup>2</sup>
37	Chemin piéton pour l'accès au Bassin (route de La Vigne) entre L'Herbe et La Vigne (6 m d'emprise)	Commune	1 109 m <sup>2</sup>
38	Chemin piéton pour l'accès au Bassin (route de La Vigne) entre L'Herbe et La Vigne	Commune	536 m <sup>2</sup>
39	Voie de report de la servitude de passage de piétons le long du littoral et accès au rivage au sud du port à La Vigne	Commune	611 m <sup>2</sup>
40	Voie de report de la servitude de passage de piétons le long du littoral dans le Domaine des Tourterelles à La Vigne	Commune	1 039 m <sup>2</sup>
41a	Aménagement d'un rond-point au Bocque / Cap Ferret	Commune	845 m <sup>2</sup>
41b	Voies automobiles dans le quartier du Bocque : Avenue Muscadelle (accès à El Palomar) au Bocque / Cap Ferret	Commune	681 m <sup>2</sup>
41c	Voies automobiles dans le quartier du Bocque : route de La Vigne au Bocque / Cap Ferret	Commune	7 787 m <sup>2</sup>

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
41d	Voies automobiles dans le quartier du Bocque : voie parallèle au Bassin au nord de Bélisaire au Bocque / Cap Ferret	Commune	2 558 m <sup>2</sup>
41e	Chemins piétons et aménagement de leurs abords en espaces verts le long de l'avenue de la Muscadelle et l'impasse du Chardonnay à La Vigne	Commune	932 m <sup>2</sup>
42a	Chemins piétons et aménagement de leurs abords en espaces verts le long de l'allée des Coustuts au Bocque / Cap Ferret	Commune	4 870 m <sup>2</sup>
42b	Chemins piétons et aménagement de leurs abords en espaces verts au nord de la Résidence "El Palomar" au Bocque / Cap Ferret	Commune	707 m <sup>2</sup>
42c	Chemins piétons et aménagement de leurs abords en espaces verts le long (allée de la Dune Boisée) au Bocque / Cap Ferret	Commune	2 729 m <sup>2</sup>
42d	Chemins piétons et aménagement de leurs abords en espaces verts au sud de la Résidence "El Palomar" au Bocque / Cap Ferret	Commune	317 m <sup>2</sup>
42e	Chemins piétons et aménagement de leurs abords en espaces verts le long de l'allée des Coustuts au Bocque / Cap Ferret	Commune	860 m <sup>2</sup>
42f	Chemins piétons et aménagement de leurs abords en espaces verts (impasse du Point de Vue) au Bocque / Cap Ferret	Commune	567 m <sup>2</sup>
42g	Chemins piétons et aménagement de leurs abords en espaces verts au sud du groupe d'habitations "Les Arbousiers" au Bocque / Cap Ferret	Commune	1 385 m <sup>2</sup>
42h	Chemins piétons et aménagement de leurs abords en espaces verts au sud de la Place du Ralliement au Bocque / Cap Ferret	Commune	858 m <sup>2</sup>
42i	Chemins piétons et aménagement de leurs abords en espaces verts le long de l'allée du Rendez-Vous au Bocque / Cap Ferret	Commune	1 349 m <sup>2</sup>
42j	Chemins piétons et aménagement de leurs abords en espaces verts le long de l'allée des Loubines au Bocque / Cap Ferret	Commune	2 638 m <sup>2</sup>
42k	Chemins piétons et aménagement de leurs abords en espaces verts au nord et à l'ouest de la Place du Ralliement au Bocque / Cap Ferret	Commune	1 768 m <sup>2</sup>
42l	Chemins piétons et aménagement de leurs abords en espaces verts le long de l'allée de la Dune Boisée au Bocque / Cap Ferret	Commune	4 628 m <sup>2</sup>
42m	Chemins piétons et aménagement de leurs abords en espaces verts (impasse du Chalet) au Bocque / Cap Ferret	Commune	4 429 m <sup>2</sup>
42n	Chemins piétons et aménagement de leurs abords en espaces verts - prolongement de l'opération précédente jusqu'au Bassin (impasse du Chalet) au Bocque / Cap Ferret	Commune	1 425 m <sup>2</sup>
42o	Chemins piétons et aménagement de leurs abords en espaces verts (allée de la Jagude) au Bocque / Cap Ferret	Commune	1 593 m <sup>2</sup>

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
42p	Chemins piétons et aménagement de leurs abords en espaces verts le long du pare-feu au Bocque / Cap Ferret	Commune	7 683 m <sup>2</sup>
42q	Chemins piétons et aménagement de leurs abords en espaces verts à l'ouest de "El Palomar" au Bocque / Cap Ferret	Commune	3 322 m <sup>2</sup>
42r	Chemins piétons et aménagement de leurs abords en espaces verts le long de l'allée des Coustuts au Bocque / Cap Ferret	Commune	7 970 m <sup>2</sup>
42s	Chemins piétons et aménagement de leurs abords en espaces verts le long de l'allée de la Baignade au Bocque / Cap Ferret	Commune	1 039 m <sup>2</sup>
43	Aménagement en espace de jardin arboré sur la place du Ralliement au Bocque/Cap Ferret	Commune	114 m <sup>2</sup>
44	Elargissement de la rue des Lauriers au Cap Ferret - Mise aux normes règlementaires de l'emprise	Commune	5 992 m <sup>2</sup>
45	Aménagement d'un rond-point en vue de la réalisation du nouveau Centre de Secours à l'entrée du Cap Ferret (route de Bordeaux RD106)	Commune	235 m <sup>2</sup>
46a	Parking de la place du Petit Train (impasse de l'Atlantique) au Cap Ferret	Commune	2 226 m <sup>2</sup>
46b	Parking de la place du Petit Train au Cap Ferret	Commune	3 677 m <sup>2</sup>
47	Aménagement de la place du Marché et accès au boulevard de la Plage au Cap Ferret	Commune	845 m <sup>2</sup>
48	Voie de desserte au Mimbeau pour aménagement de la voirie existante de l'Escourre du Jonc à la Place de la Liberté (avenue de la Marne sur 130m, avenue des 44 Hectares sur 370m, allée des Pinsons sur 60m, avenue de la Lugue sur 650m) au Cap Ferret	Commune	7 712 m <sup>2</sup>
49	Voie de desserte au Mimbeau de la première avenue à la plage - Chemin de 50m (allée des Pieds Rouges) au Cap Ferret	Commune	713 m <sup>2</sup>
50	Voie de desserte au Mimbeau de la première avenue de la plage - Cinq chemins de 50m (avenue de la Lugue, allée de la Franchise, allée du Matoc, allée du Caprice, allée du Banc de Sable) au Cap Ferret	Commune	9 849 m <sup>2</sup>
51	Voie de desserte le long de l'avenue du Sémaphore jusqu'à la place de la Liberté au Cap Ferret	Commune	7 586 m <sup>2</sup>
52	Chemin piéton pour l'accès au Bassin le long de l'allée des Pontons au Cap Ferret	Commune	549 m <sup>2</sup>
53	Aménagement en espace naturel avec chemin piéton pour accès de l'avenue du Tram au Cap Ferret	Commune	7 900 m <sup>2</sup>