

PLAN LOCAL D'URBANISME DE BAURECH



Nomenclature

1 - RAPPORT DE PRESENTATION

- 1.1 Rapport de présentation – tome 1 : état initial de l'environnement - diagnostic communal
- 1.2 Rapport de présentation – tome 2 : résumé non-technique - justification du document - évaluation environnementale

2 - PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

3 - ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

4 - REGLEMENT

- 4.1 Règlement d'urbanisme : pièces écrites
 - 4.1.1 Pièce écrite - Règlement écrit
 - 4.1.2 Pièce écrite - annexe 1 : Fiches changements de destination
 - 4.1.3 Pièce écrite - annexe 2 : Fiches patrimoine bâti
- 4.2 Règlement d'urbanisme : documents graphiques
 - 4.2.1 Document graphique - zonage : planche Générale au 1/5 250ème
 - 4.2.2 Document graphique - zonage : planche Nord au 1/4 000ème
 - 4.2.3 Document graphique - zonage : planche Sud au 1/4 000ème
 - 4.2.4 Document graphique - zonage : planche Centre au 1/2 000ème

5 – DOCUMENTS ANNEXES

- 5.1 Pièces écrites
 - Servitudes d'utilité publique
 - Prescriptions d'isolement acoustique édictées dans les secteurs affectés par le bruit au voisinage des infrastructures des transports terrestres
 - Périmètre du droit de préemption urbain
 - Périmètre des secteurs relatifs au taux de la taxe d'aménagement
 - Prise en compte des risques
- 5.2 Pièces graphiques
 - 5.2.1 Plan des servitudes d'utilité publique au 1/18 000ème
- 5.3 Annexes sanitaires
 - 5.3.1 Annexes sanitaires : notice
 - 5.3.2 Annexes sanitaires : Plan du réseau d'eau potable au 1/10 000ème
 - 5.3.3 Annexes sanitaires : Plan du réseau d'assainissement collectif au 1/5 000ème
- 5.4 Plan de Prévention des Risques PPRI Vallée de la Garonne – Secteur Cadaujac – Beautiran.