

PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE DE BAURECH

Pièce n° 4.1.2
RÈGLEMENT ÉCRIT
ANNEXE 1 : FICHES CHANGEMENT DE DESTINATION



REVISION PRESCRITE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU **19 MAI 2019**

REVISION ARRETEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU **15 AVRIL 2025**

REVISION APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU **15 JUIN 2026**

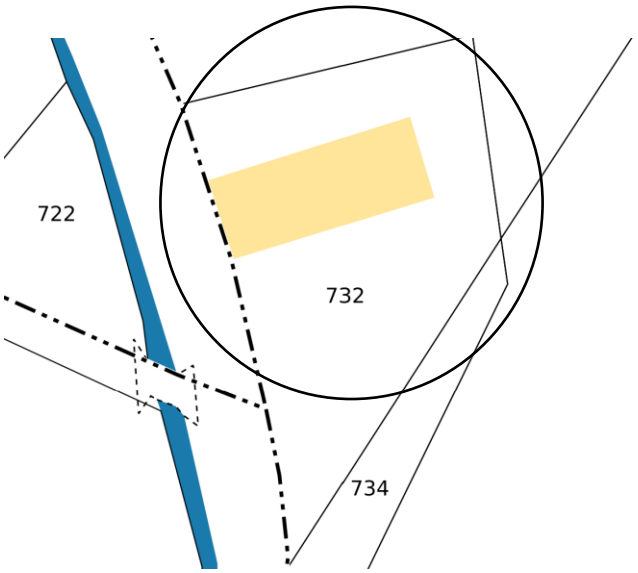
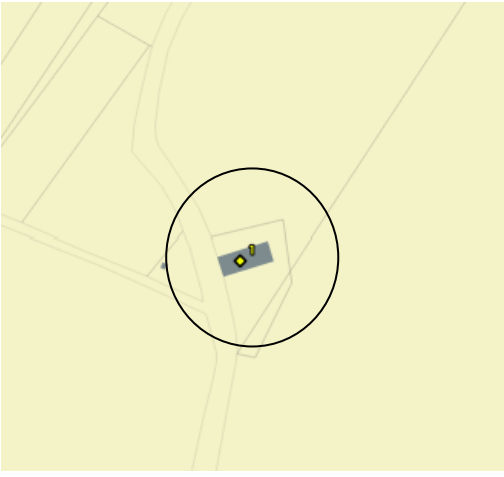
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal
en date du 15 Juin 2026
approuvant le projet de révision du PLU

Le Maire,

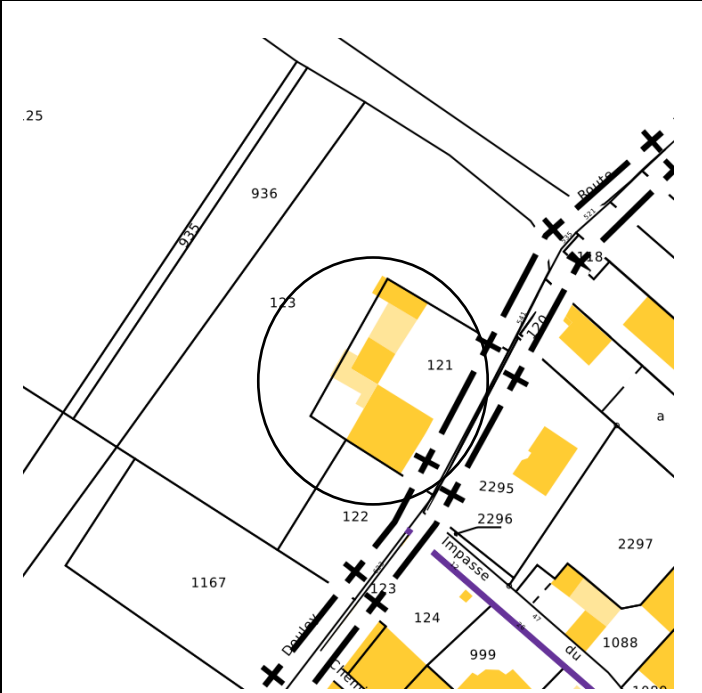
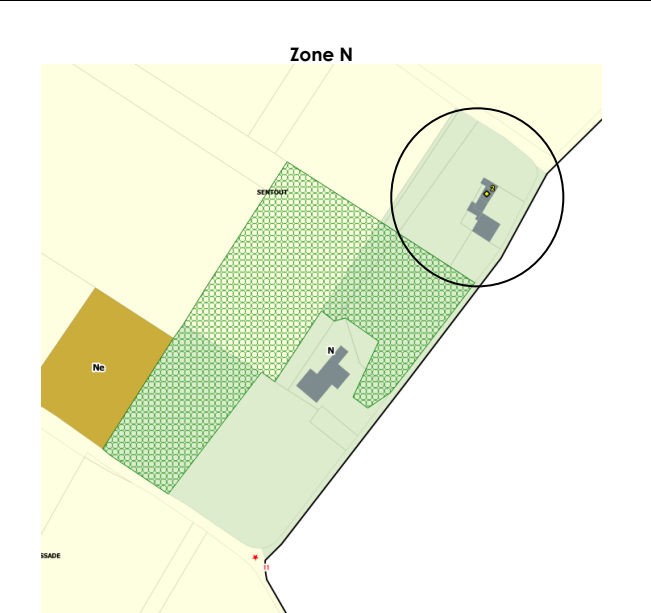
UA64.
PARIS | BOISSY
URBANISTES & ASSOCIÉS



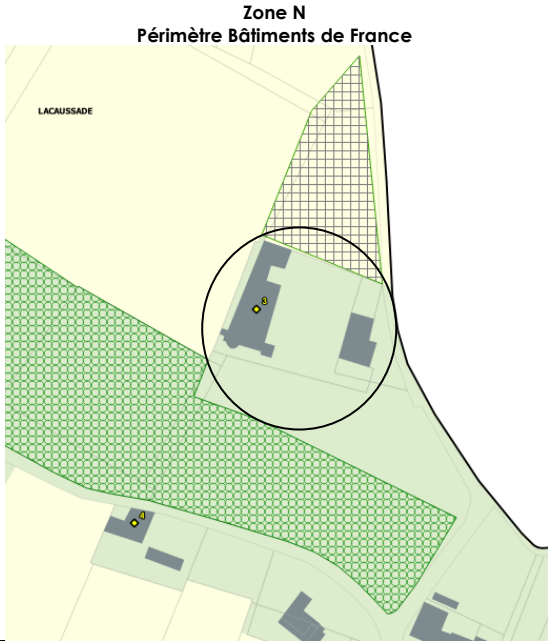
Laura Hills
CONCEPTEUR PAYSAGISTE DPLG

Fiche n°1 –				Lieu-dit : Le Coureau				Nom du propriétaire :					
Renseignements cadastraux : Section et n° de parcelle : C 732								Extrait du zonage du PLU projet					
								Zone Ai 					
								Extrait de la photo aérienne - Géoportail					
				Oui	Non	A proximité					Oui	Non	A proximité
Niveau d'équipements	Electricité	x			Agriculture			X					
	AEP (mm)	x			▫ Présence d'un siège			X					
	Défense incendie		x		▫ Présence de bâtiments agricoles	x							
	Assainissement		x		Intérêt architectural de l'ensemble bâti			x					
	Voirie	x											
Contraintes environnementales	Aléa feu de forêt		x		Vocation actuelle du bâtiment :		Hangar agricole						
	Natura 2000 / ZNIEFF		x		Vocation souhaitée du bâtiment :		Artisanale						
	Zone inondable	x											

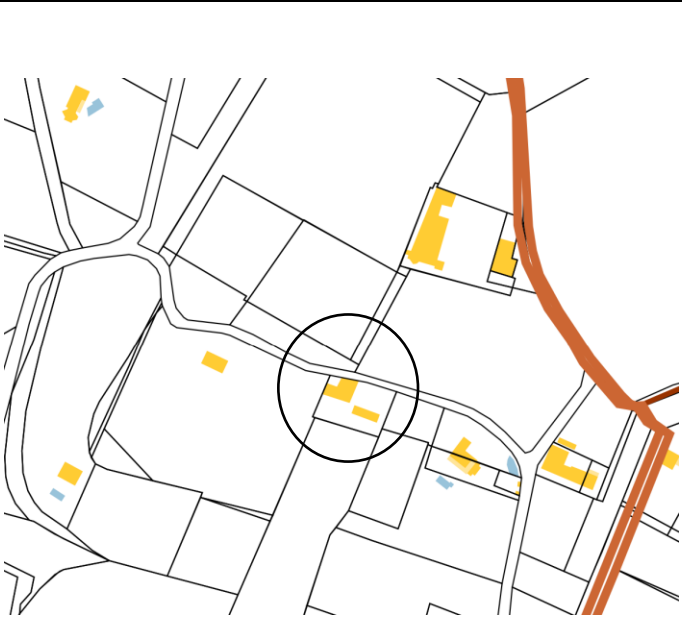
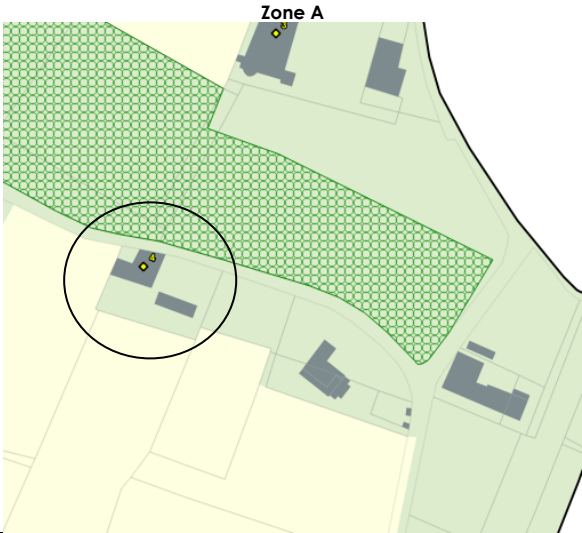


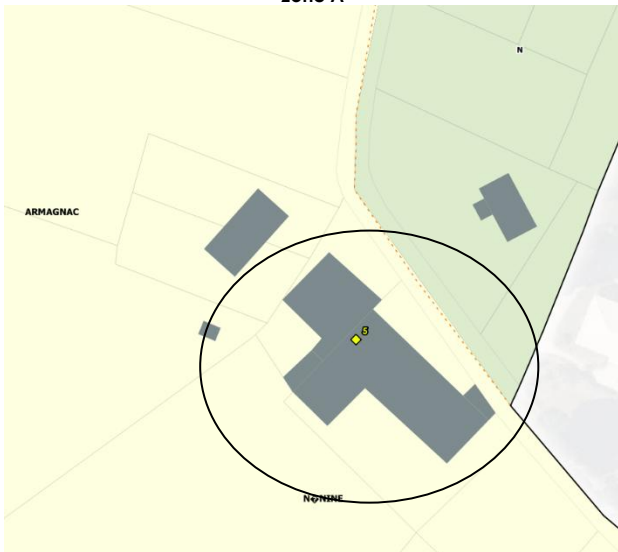
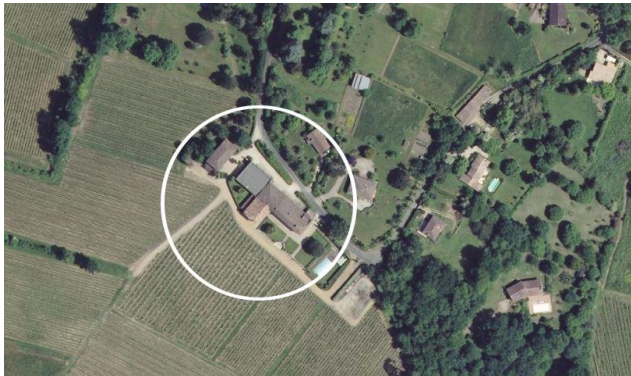
Fiche n°2 –					Lieu-dit : Sentout					Nom du propriétaire : MALEYRAN Fabienne					
Renseignements cadastraux : Section et n° de parcelle : B 121										Extrait du zonage du PLU projet					
															
					Extrait de la photo aérienne - Géoportail										
					Oui	Non	A proximité						Oui	Non	A proximité
Niveau d'équipements	Electricité	x			Agriculture			X							
	AEP (mm)	x			▫ Présence d'un siège			X							
	Défense incendie		x		▫ Présence de bâtiments agricoles			x							
	Assainissement		x		Intérêt architectural de l'ensemble bâti	x									
	Voirie	x													
Contraintes environnementales	Aléa feu de forêt		x		Vocation actuelle du bâtiment :		Grange								
	Natura 2000 / ZNIEFF		x		Vocation souhaitée du bâtiment :		Habitation								
	Zone inondable		x												

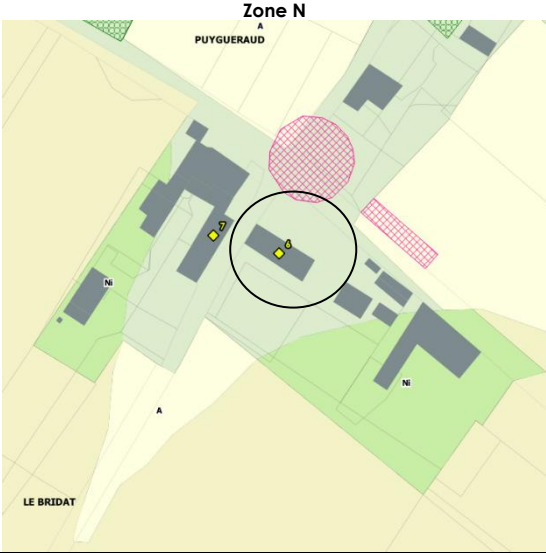


Fiche n°3 –					Lieu-dit : Lacaussade			Nom du propriétaire :		
Renseignements cadastraux : Section et n° de parcelle : B 622								Extrait du zonage du PLU projet		
										
								Extrait de la photo aérienne - Géoportail		
					Oui	Non	A proximité			
Niveau d'équipements	Electricité	x			Agriculture		x			
	AEP (mm)	x			▫ Présence d'un siège		x			
	Défense incendie		x		▫ Présence de bâtiments agricoles		x			
	Assainissement		x		Intérêt architectural de l'ensemble bâti	x				
	Voirie	x								
Contraintes environnementales	Aléa feu de forêt		x		Vocation actuelle du bâtiment :	Grange/habitation/chai				
	Natura 2000 / ZNIEFF		x		Vocation souhaitée du bâtiment :	Habitation				
	Zone inondable		x							

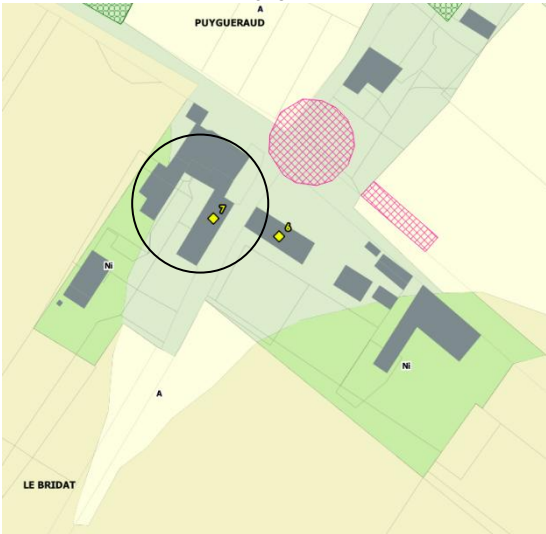


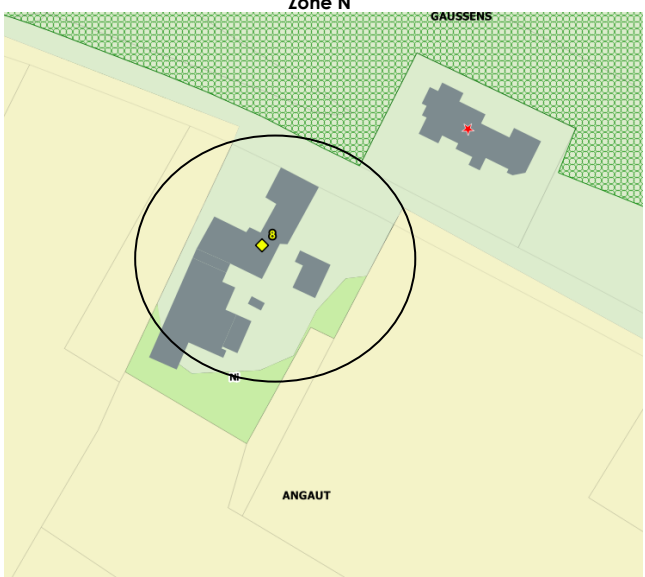
Fiche n°4 –				Lieu-dit : Caussour				Nom du propriétaire : PORTAS Jacqueline					
Renseignements cadastraux : Section et n° de parcelle : B 220								Extrait du zonage du PLU projet					
													
								Extrait de la photo aérienne - Géoportail					
				Oui	Non	A proximité					Oui	Non	A proximité
Niveau d'équipements	Electricité	x			Agriculture	x							
	AEP (mm)	x			▫ Présence d'un siège	x							
	Défense incendie		x		▫ Présence de bâtiments agricoles	x							
	Assainissement		x		Intérêt architectural de l'ensemble bâti	x							
	Voirie	x											
Contraintes environnementales	Aléa feu de forêt		x		Vocation actuelle du bâtiment :	Grange							
	Natura 2000 / ZNIEFF		x		Vocation souhaitée du bâtiment :	Habitation							
	Zone inondable		x										

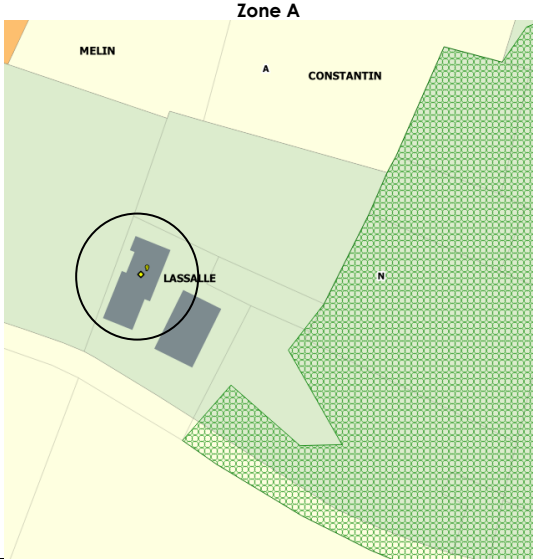
Fiche n° 5				Lieu-dit : Nenine				Nom du propriétaire : GFA Château Nenine			
Renseignements cadastraux : Section et n° de parcelle : B 186								Extrait du zonage du PLU projet			
											
								Extrait de la photo aérienne - Géoportail			
		Oui	Non	A proximité			Oui	Non	A proximité		
Niveau d'équipements	Electricité	x			Agriculture	x					
	AEP (mm)	x			▫ Présence d'un siège	x					
	Défense incendie		x		▫ Présence de bâtiments agricoles	x					
	Assainissement		x		Intérêt architectural de l'ensemble bâti						
	Voirie	x									
Contraintes environnementales	Aléa feu de forêt		x		Vocation actuelle du bâtiment :		Agricole				
	Natura 2000 / ZNIEFF		x		Vocation souhaitée du bâtiment :		Habitation				
	Zone inondable		x								

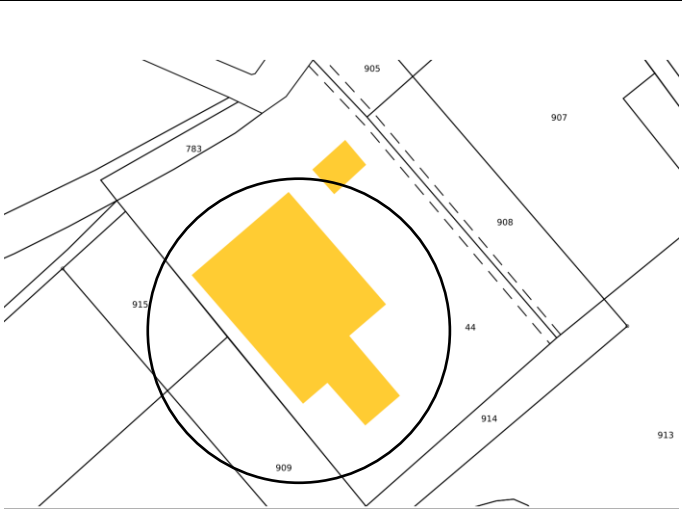
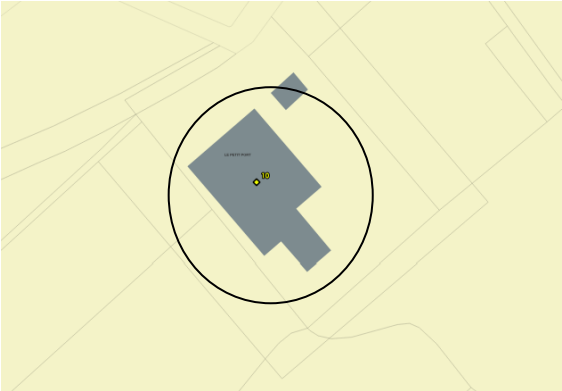
Fiche n° 6					Lieu-dit : Courreau					Nom du propriétaire : MARTIN-ROMO Stéphane					
Renseignements cadastraux : Section et n° de parcelle : C 127										Extrait du zonage du PLU projet					
															
										Extrait de la photo aérienne - Géoportail					
					Oui	Non	A proximité						Oui	Non	A proximité
Niveau d'équipements	Electricité	x			Agriculture			x							
	AEP (mm)	x			▫ Présence d'un siège			x							
	Défense incendie	x			▫ Présence de bâtiments agricoles			x							
	Assainissement	x			Intérêt architectural de l'ensemble bâti						x				
	Voirie	x													
Contraintes environnementales	Aléa feu de forêt		x		Vocation actuelle du bâtiment :		Grange								
	Natura 2000 / ZNIEFF		x		Vocation souhaitée du bâtiment :		Habitation								
	Zone inondable			x											



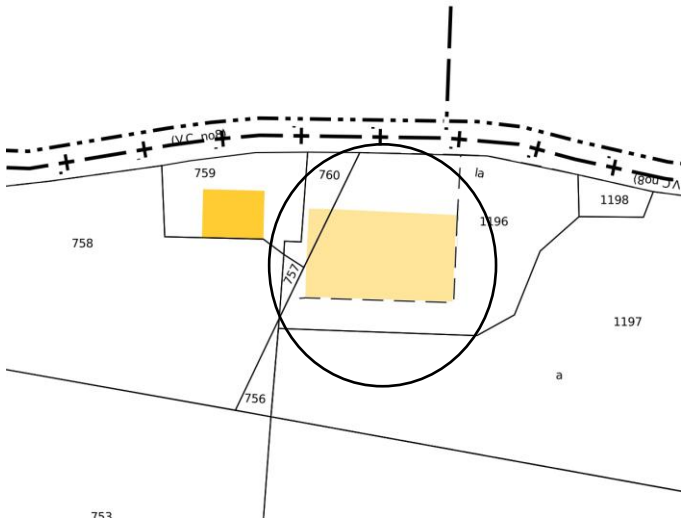
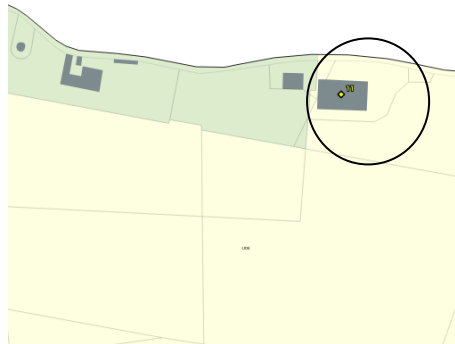
Fiche n° 7					Lieu-dit : Courreau					Nom du propriétaire : MARTIN-ROMO David				
Renseignements cadastraux : Section et n° de parcelle : C 859										Extrait du zonage du PLU projet				
														
										Extrait de la photo aérienne - Géoportail				
		Oui	Non	A proximité			Oui	Non	A proximité					
Niveau d'équipements	Electricité	x			Agriculture		x							
	AEP (mm)	x			▫ Présence d'un siège		x							
	Défense incendie	x			▫ Présence de bâtiments agricoles		x							
	Assainissement	x			Intérêt architectural de l'ensemble bâti			x						
	Voirie	x												
Contraintes environnementales	Aléa feu de forêt		x		Vocation actuelle du bâtiment :		Grange/chai							
	Natura 2000 / ZNIEFF		x		Vocation souhaitée du bâtiment :		Habitation							
	Zone inondable			x										

Fiche n° 8					Lieu-dit : Gaussens				Nom du propriétaire : Château Gaussens			
Renseignements cadastraux : Section et n° de parcelle : C 115									Extrait du zonage du PLU projet			
												
									Extrait de la photo aérienne - Géoportail			
												
		Oui	Non	A proximité			Oui	Non	A proximité			
Niveau d'équipements	Electricité	x			Agriculture	x						
	AEP (mm)	x			▫ Présence d'un siège		x					
	Défense incendie				▫ Présence de bâtiments agricoles	x						
	Assainissement		x		Intérêt architectural de l'ensemble bâti	x						
	Voirie	x										
Contraintes environnementales	Aléa feu de forêt		x		Vocation actuelle du bâtiment :		Grange/chai					
	Natura 2000 / ZNIEFF		x		Vocation souhaitée du bâtiment :		Habitation					
	Zone inondable			x								

Fiche n° 9				Lieu-dit : Lassalle				Nom du propriétaire : LAFOSSE Benoît			
Renseignements cadastraux : Section et n° de parcelle : B 69								Extrait du zonage du PLU projet			
											
Extrait de la photo aérienne - Géoportail											
		Oui	Non	A proximité			Oui	Non	A proximité		
Niveau d'équipements	Electricité	x			Agriculture			x			
	AEP (mm)	x			□ Présence d'un siège			x			
	Défense incendie	x			□ Présence de bâtiments agricoles			x			
	Assainissement		x		Intérêt architectural de l'ensemble bâti		x				
	Voirie	x									
Contraintes environnementales	Aléa feu de forêt		x		Vocation actuelle du bâtiment :		Grange				
	Natura 2000 / ZNIEFF		x		Vocation souhaitée du bâtiment :		Habitation				
	Zone inondable		x								

Fiche n° 10					Lieu-dit : Le Petit Port				Nom du propriétaire :			
Renseignements cadastraux : Section et n° de parcelle : C 44									Extrait du zonage du PLU projet			
												
									Extrait de la photo aérienne - Géoportail			
					Oui	Non	A proximité			Oui	Non	A proximité
Niveau d'équipements	Electricité	x			Agriculture			x				
	AEP (mm)	x			▫ Présence d'un siège			x				
	Défense incendie	x			▫ Présence de bâtiments agricoles			x				
	Assainissement		x		Intérêt architectural de l'ensemble bâti			x				
	Voirie	x										
Contraintes environnementales	Aléa feu de forêt		x		Vocation actuelle du bâtiment :		Hangar					
	Natura 2000 / ZNIEFF		x		Vocation souhaitée du bâtiment :		Artisanale					
	Zone inondable	x										



Fiche n° 11					Lieu-dit : Lide			Nom du propriétaire :	
Renseignements cadastraux : Section et n° de parcelle : B 1196								Extrait du zonage du PLU projet	
								Zone A 	
								Extrait de la photo aérienne - Géoportail	
									
		Oui	Non	A proximité			Oui	Non	A proximité
Niveau d'équipements	Electricité	x			Agriculture		x		
	AEP (mm)	x			▫ Présence d'un siège		x		
	Défense incendie	x			▫ Présence de bâtiments agricoles		x		
	Assainissement		x		Intérêt architectural de l'ensemble bâti		x		
	Voirie	x							
Contraintes environnementales	Aléa feu de forêt		x		Vocation actuelle du bâtiment :	Hangar			
	Natura 2000 / ZNIEFF		x		Vocation souhaitée du bâtiment :	Artisanale			
	Zone inondable		x						