

PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE DE BAURECH

Pièce n° 4.1.3
RÈGLEMENT ÉCRIT
ANNEXE 2 : FICHES PATRIMOINE BATI



REVISION PRESCRITE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU **19 MAI 2019**

REVISION ARRETEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU **15 AVRIL 2025**

REVISION APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU **15 JUIN 2026**

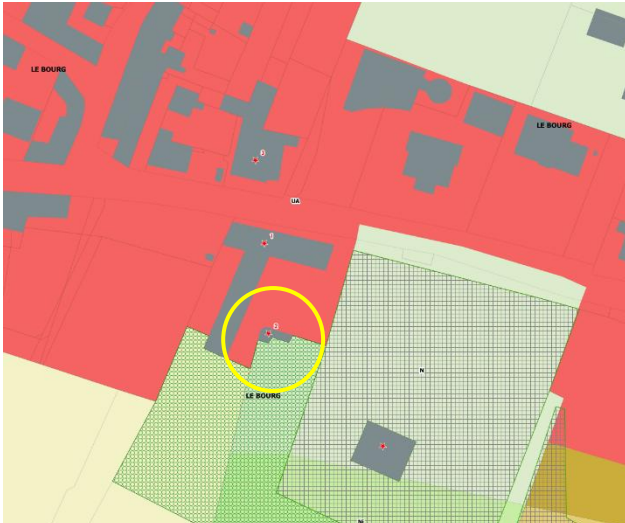
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal
en date du 15 Juin 2026
approuvant le projet de révision du PLU

Le Maire,

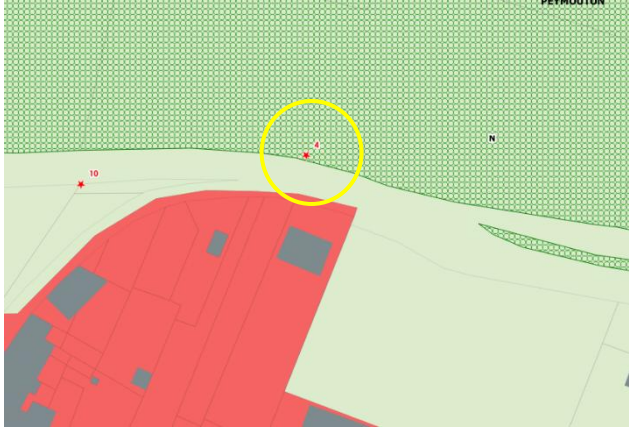
UA64.
PARIS | BOISSY
URBANISTES & ASSOCIÉS

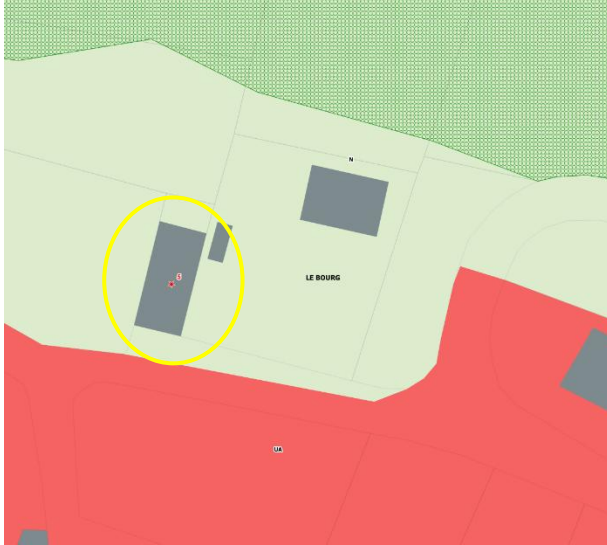


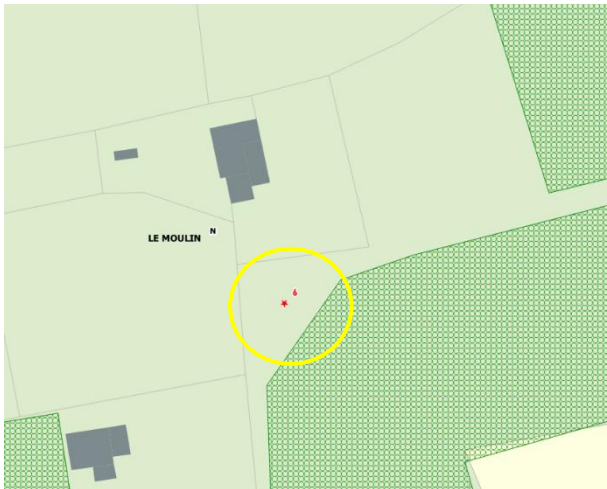
Fiche n°1 – Nom de l'élément patrimonial : Gabare Lieu-dit ou adresse : Le Bourg		
Renseignements cadastraux : C 85	Extrait du zonage du PLU projet	Extrait de la photo aérienne - Géoportail
	Zone UB 	
		Descriptions
		Annexe d'un château privé
Evolution(s) souhaitée(s)	Protection et conservation du bâtiment. La façade devra rester identique. Aucune nouvelle ouverture ne pourra être faite.	

Fiche n°2 – Nom de l'élément patrimonial : Pigeonnier Lieu-dit ou adresse : Pressac		
Renseignements cadastraux : C 789	Extrait du zonage du PLU projet	Extrait de la photo aérienne - Géoportail
	Zone UB 	
		Descriptions
		Pigeonnier, propriété d'un château privé
Evolution(s) souhaitée(s)	Protection et conservation du bâtiment. La façade devra rester identique. Aucune nouvelle ouverture ne pourra être faite.	

Fiche n°3 – Nom de l'élément patrimonial : Bâtiment communal Lieu-dit ou adresse : Le Bourg		
Renseignements cadastraux : A 308	Extrait du zonage du PLU projet	Extrait de la photo aérienne - Géoportail
	Zone UB 	
		Descriptions
		Ancienne tonnellerie appartenant à la commune
Evolution(s) souhaitée(s)	Protection et conservation du bâtiment. La façade devra rester identique. Aucune nouvelle ouverture ne pourra être faite.	

Fiche n°4 – Nom de l'élément patrimonial : Lavoir route de Montastruc Lieu-dit ou adresse : Montastruc		
Renseignements cadastraux : A 217	Extrait du zonage du PLU projet	Extrait de la photo aérienne - Géoportail
	Zone N Espaces boisés classés (EBC) 	
		Descriptions
		Ancien lavoir privé
Evolution(s) souhaitée(s)	Protection et conservation du lavoir.	

Fiche n°5 – Nom de l'élément patrimonial : sans nom Lieu-dit ou adresse : Côte St James		
Renseignements cadastraux : A 1019	Extrait du zonage du PLU projet	Extrait de la photo aérienne - Géoportail
	Zone N 	
		Descriptions
		Ancien bâtiment ayant servi d'infirmerie durant la guerre
Evolution(s) souhaitée(s)	Protection et conservation du mur ainsi que du bâtiment. La façade devra rester identique. Aucune nouvelle ouverture ne pourra être faite.	

Fiche n°6 – Nom de l'élément patrimonial : Moulin Lieu-dit ou adresse : Le Moulin		
Renseignements cadastraux : A 999	Extrait du zonage du PLU projet	Extrait de la photo aérienne - Géoportail
	Zone N 	
		Descriptions
		Moulin privé
Evolution(s) souhaitée(s)	Protection et conservation du Moulin	

Fiche n°7 et 8 –

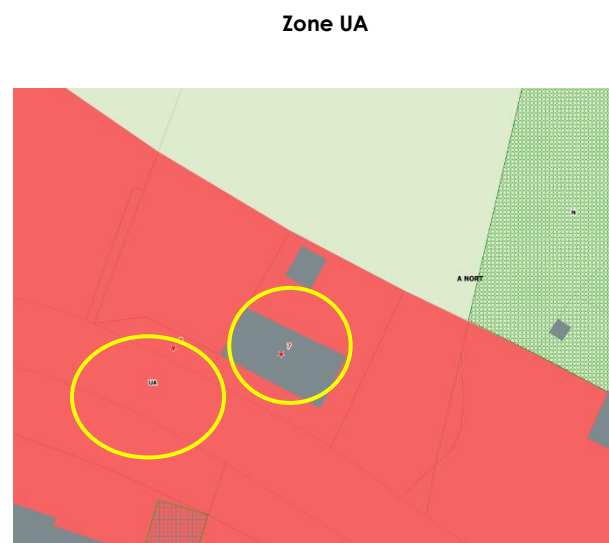
Nom de l'élément patrimonial : Mur moellons et bâtiment

Lieu-dit ou adresse : Le Bourg

Renseignements cadastraux : B 296

Extrait du zonage du PLU projet

Extrait de la photo aérienne - Géoportail



Descriptions

Mur typique en moellons

Evolution(s) souhaitée(s)

Protection et conservation du mur ainsi que du bâtiment. La façade devra rester identique. Aucune nouvelle ouverture ne pourra être faite.

Fiche n°9-

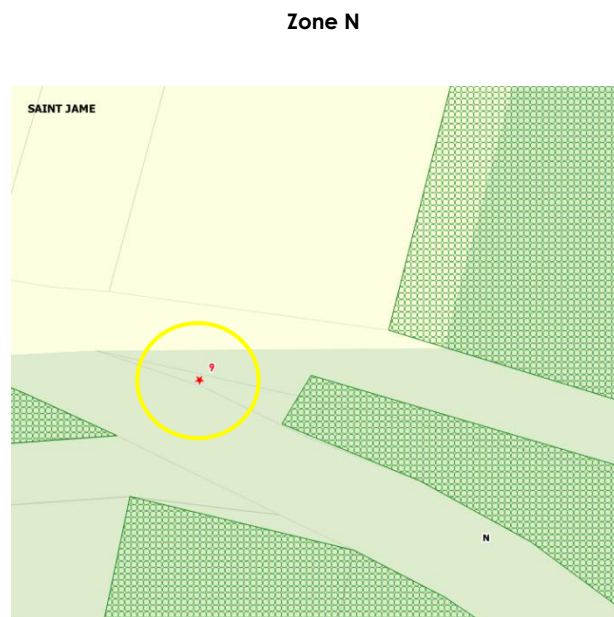
Nom de l'élément patrimonial : Calvaire Dudon

Lieu-dit ou adresse : Dudon

Renseignements cadastraux : A 373

Extrait du zonage du PLU projet

Extrait de la photo aérienne - Géoportail



Descriptions

Croix

Evolution(s) souhaitée(s)

Protection et conservation du monument religieux

Fiche n°10 –

Nom de l'élément patrimonial : Calvaire Montastruc

Lieu-dit ou adresse : Montastruc

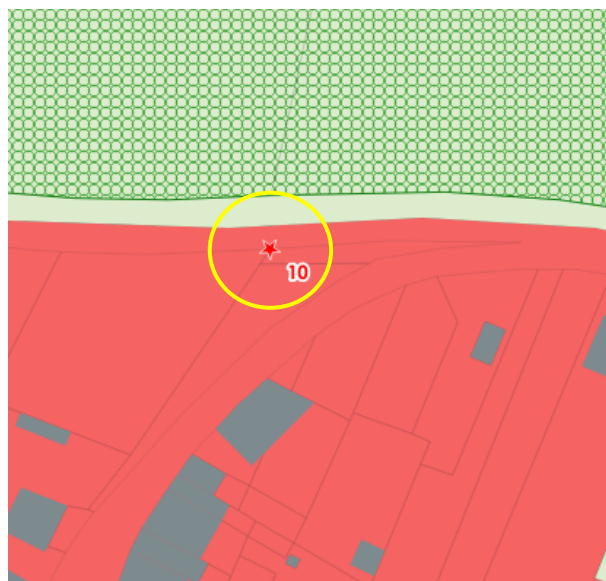
Renseignements cadastraux : A 1062

Extrait du zonage du PLU projet

Extrait de la photo aérienne - Géoportail



Zone UA



Descriptions

Croix

Evolution(s) souhaitée(s)

Protection et conservation du monument religieux

Fiche n°11 –

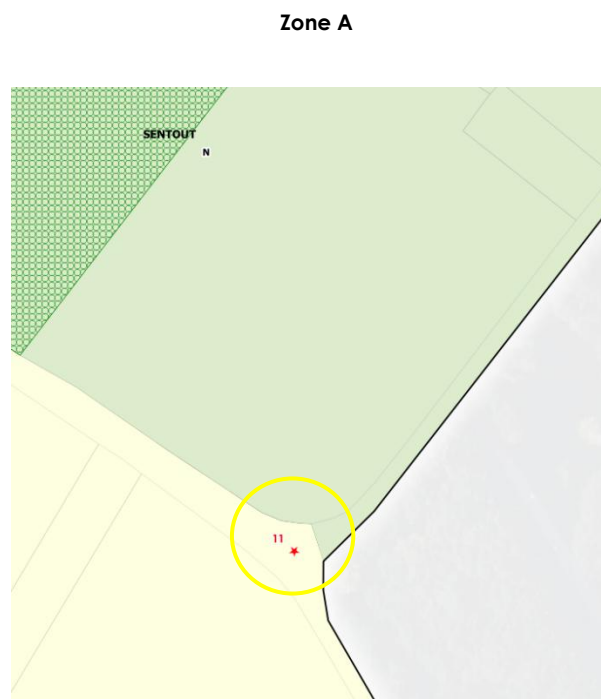
Nom de l'élément patrimonial : Calvaire Sentout

Lieu-dit ou adresse : Sentout

Renseignements cadastraux : Emprise de voirie

Extrait du zonage du PLU projet

Extrait de la photo aérienne - Géoportail



Descriptions

Croix

Evolution(s) souhaitée(s)

Protection et conservation du monument religieux

Fiche n°12 –

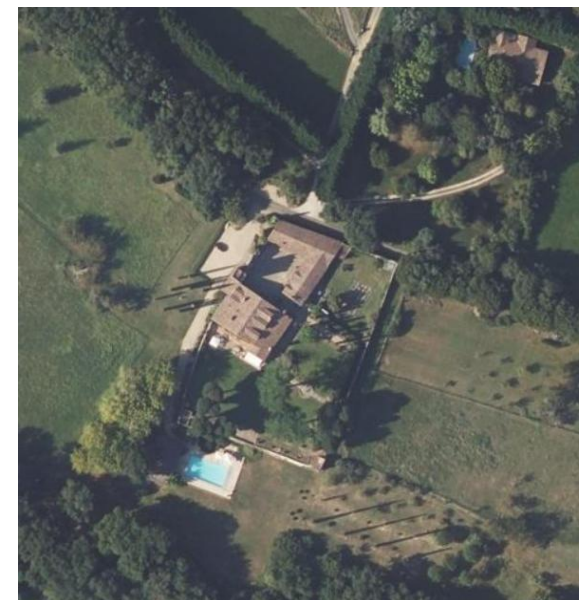
Nom de l'élément patrimonial : Bellevue

Lieu-dit ou adresse : Rembeau

Renseignements cadastraux : A 538

Extrait du zonage du PLU projet

Extrait de la photo aérienne - Géoportail



Descriptions

Son origine remonterait au XV siècle, style Charente - poitou. Il a été agrandi au XVII siècle.
 Les ouvertures et le décor intérieur seraient de la moitié du XVIII siècle.

Evolution(s) souhaitée(s)

Protection et conservation du bâti et du parc

Fiche n°13 –

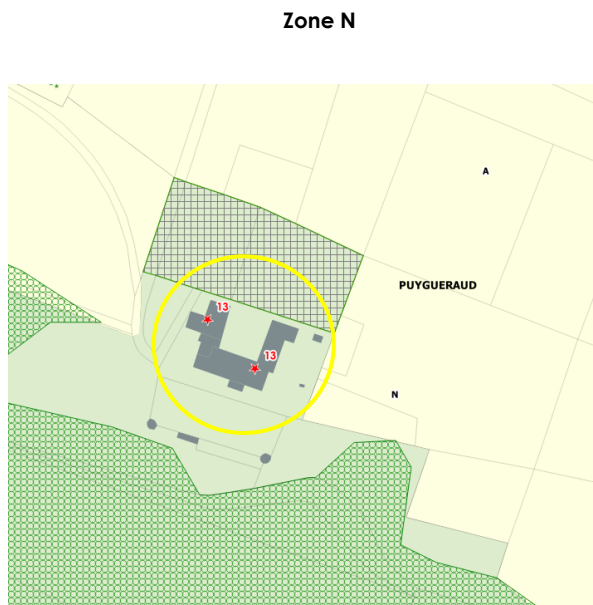
Nom de l'élément patrimonial : Château Puygueraud

Lieu-dit ou adresse : Puygueraud

Renseignements cadastraux : A337

Extrait du zonage du PLU projet

Extrait de la photo aérienne - Géoportail



Descriptions

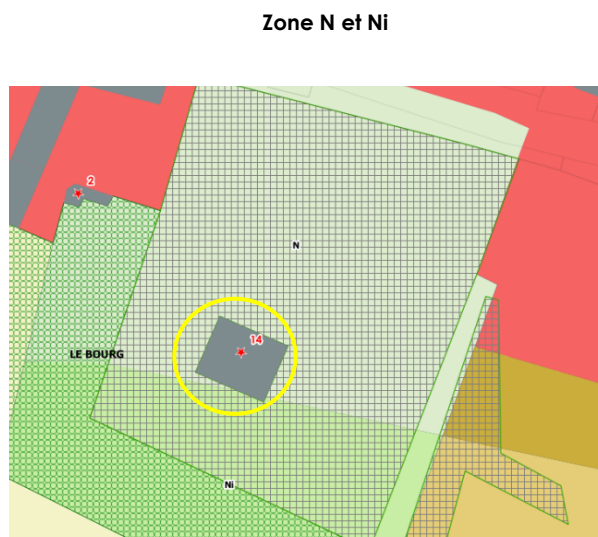
Château du XVIII^e siècle de style néoclassique. Il subsiste également un pigeonnier semblant posséder les caractéristiques de cette époque.

Sur le fronton, une date : 1835. Elle rappelle le rajout effectué au XIX^e siècle sur le bâtiment d'origine.

L'écrivain Daniel Rops y a fixé l'action principale de son livre "Terre fidèle".

Evolution(s) souhaitée(s)

Protection et conservation du bâti et du parc

Fiche n°14 –**Nom de l'élément patrimonial : Pressac****Lieu-dit ou adresse : Bourg****Renseignements cadastraux : C789****Extrait du zonage du PLU projet****Extrait de la photo aérienne - Géoportail****Descriptions**

Le château actuel construit en 1858 a remplacé le château de TASTES dont il ne subsiste que le très beau pigeonnier avec un dôme en pierres, probablement du XVIIe siècle. Longtemps abandonné, le château Pressac et son parc en 2006 renaissent.

Evolution(s) souhaitée(s)

Protection et conservation du bâti et du parc

Fiche n°15 –

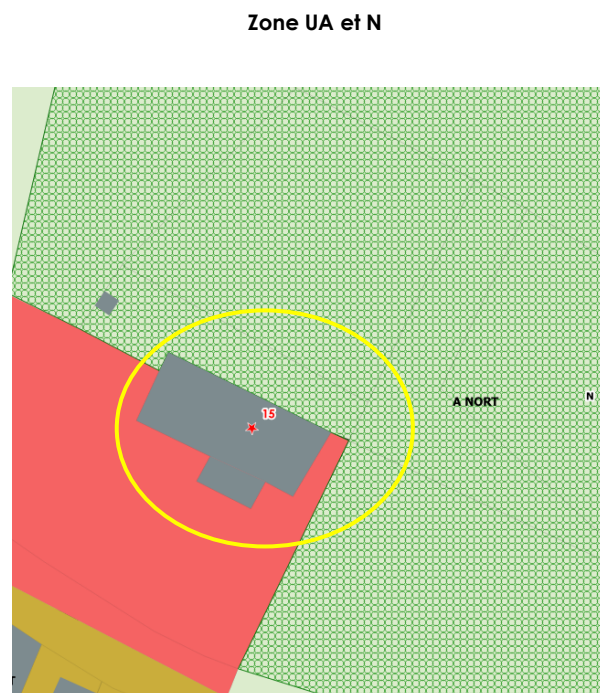
Nom de l'élément patrimonial : NORT

Lieu-dit ou adresse : A Nort

Renseignements cadastraux : B768

Extrait du zonage du PLU projet

Extrait de la photo aérienne - Géoportail



Descriptions

Le premier château dont il subsiste quelques éléments et le tracé d'un jardin dateraient du XVII^e siècle. Le bâtiment actuel date du XIX^e siècle.

Evolution(s) souhaitée(s)

Protection et conservation du bâti et du parc

Fiche n°16 –

Nom de l'élément patrimonial : NENINE

Lieu-dit ou adresse : Nenine

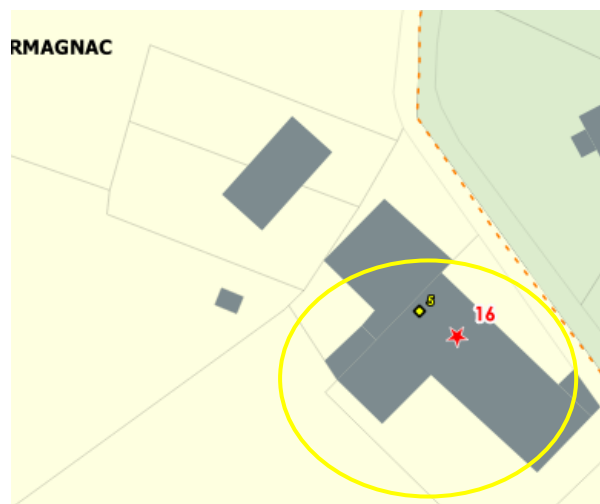
Renseignements cadastraux : B186 et 185

Extrait du zonage du PLU projet

Extrait de la photo aérienne - Géoportail



Zone A



Descriptions

Implanté plein sud sur les coteaux qui domine la rive droite de la Garonne à Baurech, Nénine, à 100 mètres d'altitude, occupe aujourd'hui l'emplacement des anciens bâtiments d'exploitation qui dépendaient au XIII^e siècle de la Seigneurie du Prince Noir. Sa situation exceptionnelle avait déjà séduit les Romains, comme l'atteste des vestiges trouvés sur place.

La bâtisse actuelle date de 1812. La propriété a été rénovée dans les années 70 par la famille Fouquet, exploite 13 hectares de vignes.

Evolution(s) souhaitée(s)

Protection et conservation du bâti et du parc

Fiche n°17 –

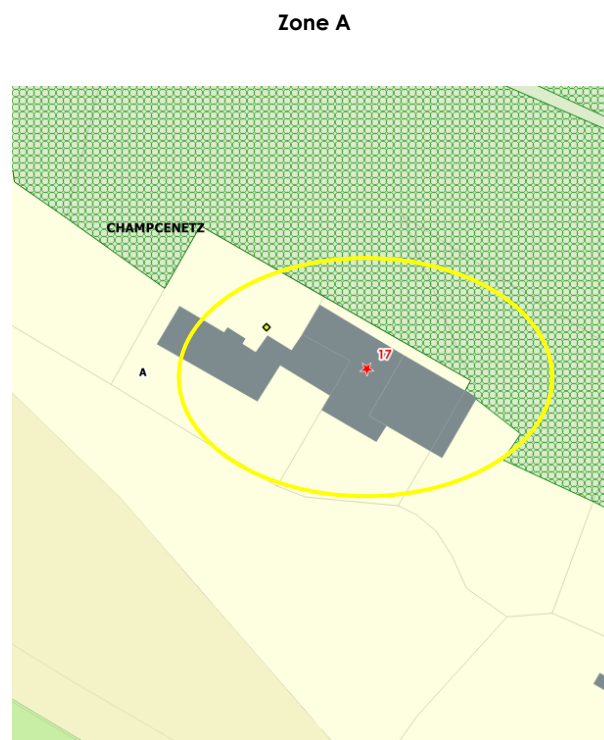
Nom de l'élément patrimonial : Champcenez

Lieu-dit ou adresse : Champcenez

Renseignements cadastraux : B197, B812 et 813

Extrait du zonage du PLU projet

Extrait de la photo aérienne - Géoportail

**Descriptions**

Bâtisse actuelle du XIX siècle. Ce domaine est cité dans le roman "la juive du château trompette" de Ponson du Terrail. Aujourd'hui il s'agit d'un hôtel.

Evolution(s) souhaitée(s)

Protection et conservation du bâti et du parc

Fiche n°18 –

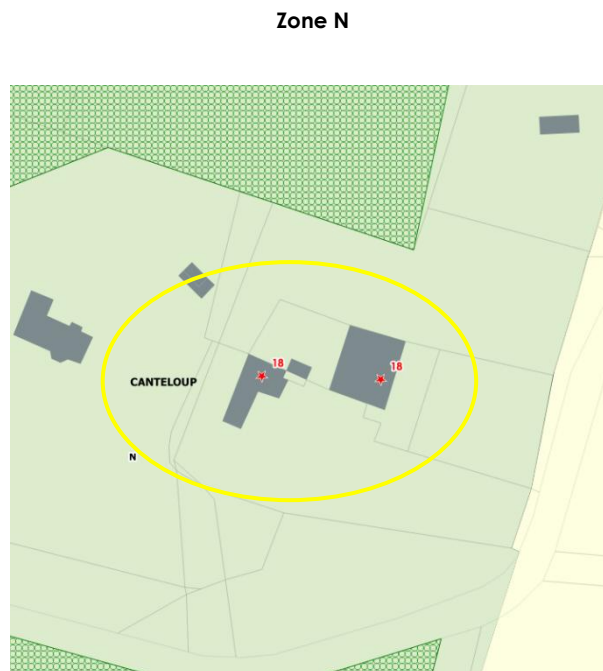
Nom de l'élément patrimonial : Canteloup

Lieu-dit ou adresse : Canteloup

Renseignements cadastraux : A824 et A378

Extrait du zonage du PLU projet

Extrait de la photo aérienne - Géoportail



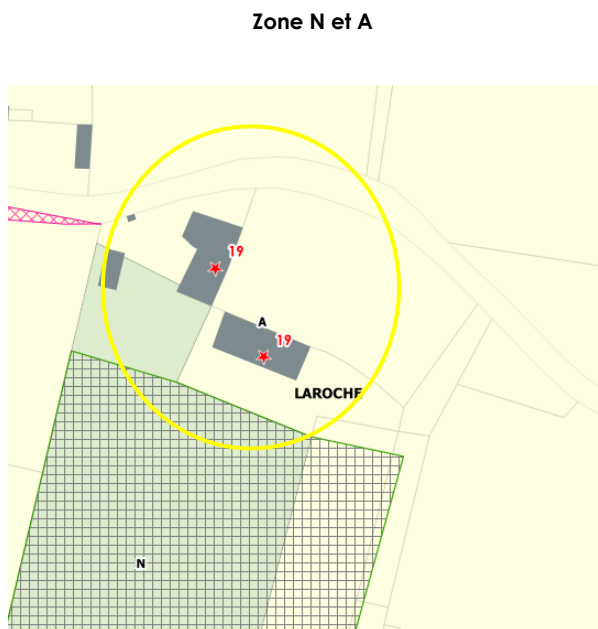
Descriptions

Selon l'inventaire des monuments historiques, ce domaine aurait appartenu à l'archevêque Arnaud de Canteloup, cousin de Clément V, premier pape d'Avignon, mais rien ne subsiste de cette époque du XIV^e siècle.

Vers 1489, Canteloup lui aurait été vendu, mais aucun acte de vente n'a été retrouvé.

Evolution(s) souhaitée(s)

Protection et conservation du bâti et du parc

Fiche n°19 –**Nom de l'élément patrimonial : Château de Laroche****Lieu-dit ou adresse : Laroche****Renseignements cadastraux : A260, A261, A265 et A266****Extrait du zonage du PLU projet****Extrait de la photo aérienne - Géoportail****Descriptions**

De style néoclassique du XIX siècle, a remplacé un château du XVII siècle dont il subsiste une tour d'escalier.

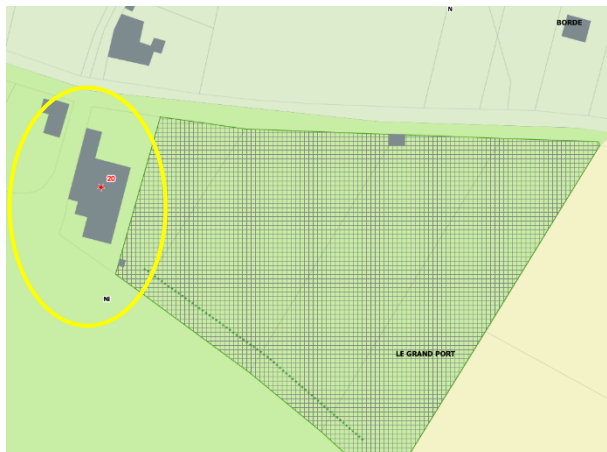
Evolution(s) souhaitée(s)

Protection et conservation du bâti et du parc

Fiche n°20 –

Nom de l'élément patrimonial : Castel de Laborde (ou de Bordes)

Lieu-dit ou adresse : Grand Port

Renseignements cadastraux : C1	Extrait du zonage du PLU projet	Extrait de la photo aérienne - Géoportail
	Zone Ni 	
		Descriptions Daté de la fin XVIe et du premier quart du XVIIe siècle, ce château présente des formes architecturales héritées de la fin du Moyen-Age. L'édifice est composé d'un corps logis rectangulaire à deux étages, éclairé par des baies décorées de moulures simplifiées. Sur les petits côtés on peut observer des ouvertures géminées en plein cintre. Le corps de logis est flanqué d'une tour carrée de style gothique à l'est, abritant un escalier à vis. Sa porte est surmontée d'une architrave et d'un fronton rectangulaire typique de l'influence classique marquant l'architecture du XVIe siècle. Le château de Laborde est caractéristique de la permanence d'un vocabulaire architectural issu de la fin de la période médiévale.
Evolution(s) souhaitée(s)	Protection et conservation du bâti et du parc	

Fiche n°21 –

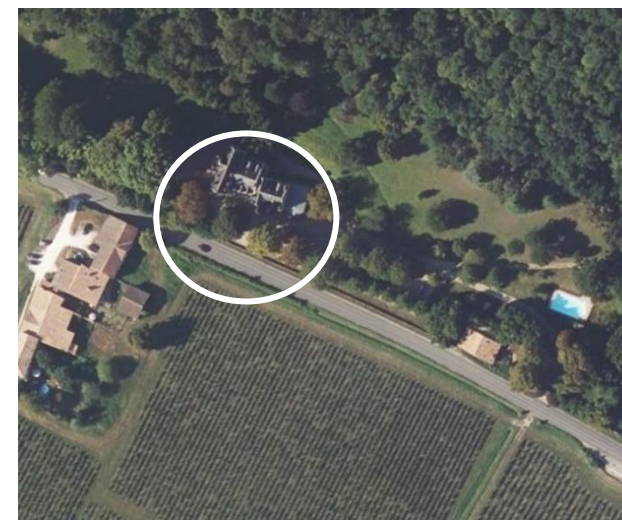
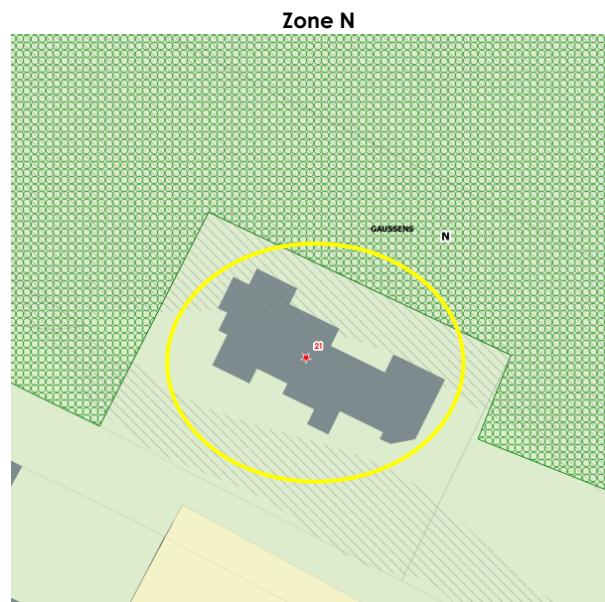
Nom de l'élément patrimonial : GAUSSENS

Lieu-dit ou adresse : Gaussens

Renseignements cadastraux : B283

Extrait du zonage du PLU projet

Extrait de la photo aérienne - Géoportail



Descriptions

C'était au début du XVII^e siècle, un petit manoir dont il subsiste une tour centrale intégrée dans l'édifice agrandi au XIX^e siècle. Propriété depuis 1750, de la famille de Lambert des Granges.

Dans le parc du château se trouve une source dont le débit hors du commun contribue à agrémenter le parc, par un parcours sinueux se terminant en cascade.

Evolution(s) souhaitée(s)

Protection et conservation du bâti, du parc et du mur.

Fiche n°22 –

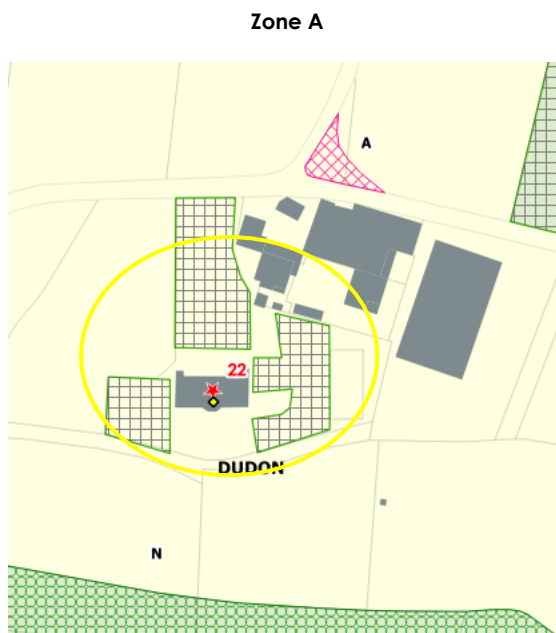
Nom de l'élément patrimonial : Château Dudon

Lieu-dit ou adresse : Dudon

Renseignements cadastraux : A285

Extrait du zonage du PLU projet

Extrait de la photo aérienne - Géoportail

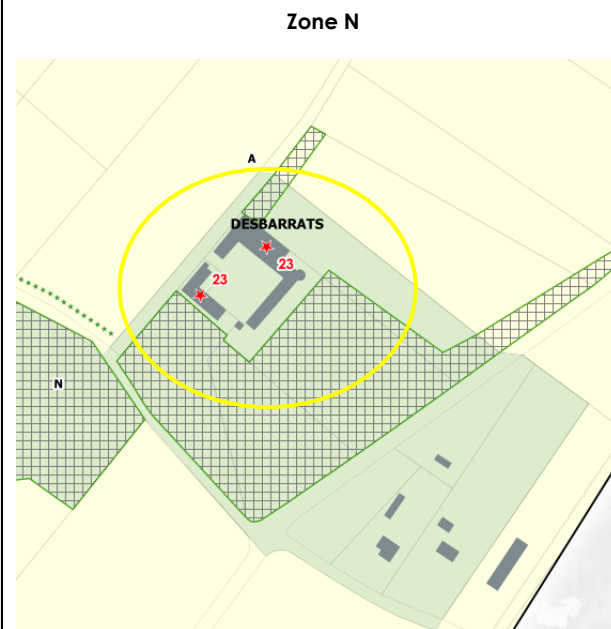


Descriptions

Propriété actuelle de M. Merlaut, ancien maire de BAURECH, le bâtiment daterait de la fin du XVIII^e siècle, alors que le bâtiment d'exploitation serait du XVII^e siècle.

Evolution(s) souhaitée(s)

Protection et conservation du bâti et du parc

Fiche n°23 –**Nom de l'élément patrimonial : Desbarrats****Lieu-dit ou adresse : Desbarrats****Renseignements cadastraux : B590 et 591****Extrait du zonage du PLU projet****Extrait de la photo aérienne - Géoportail****Descriptions**

Immeuble paraissant dater du XVII^e siècle. Belle maison de maître avec un jardin entouré d'allées de charmes.

Evolution(s) souhaitée(s)

Protection et conservation du bâti et du parc