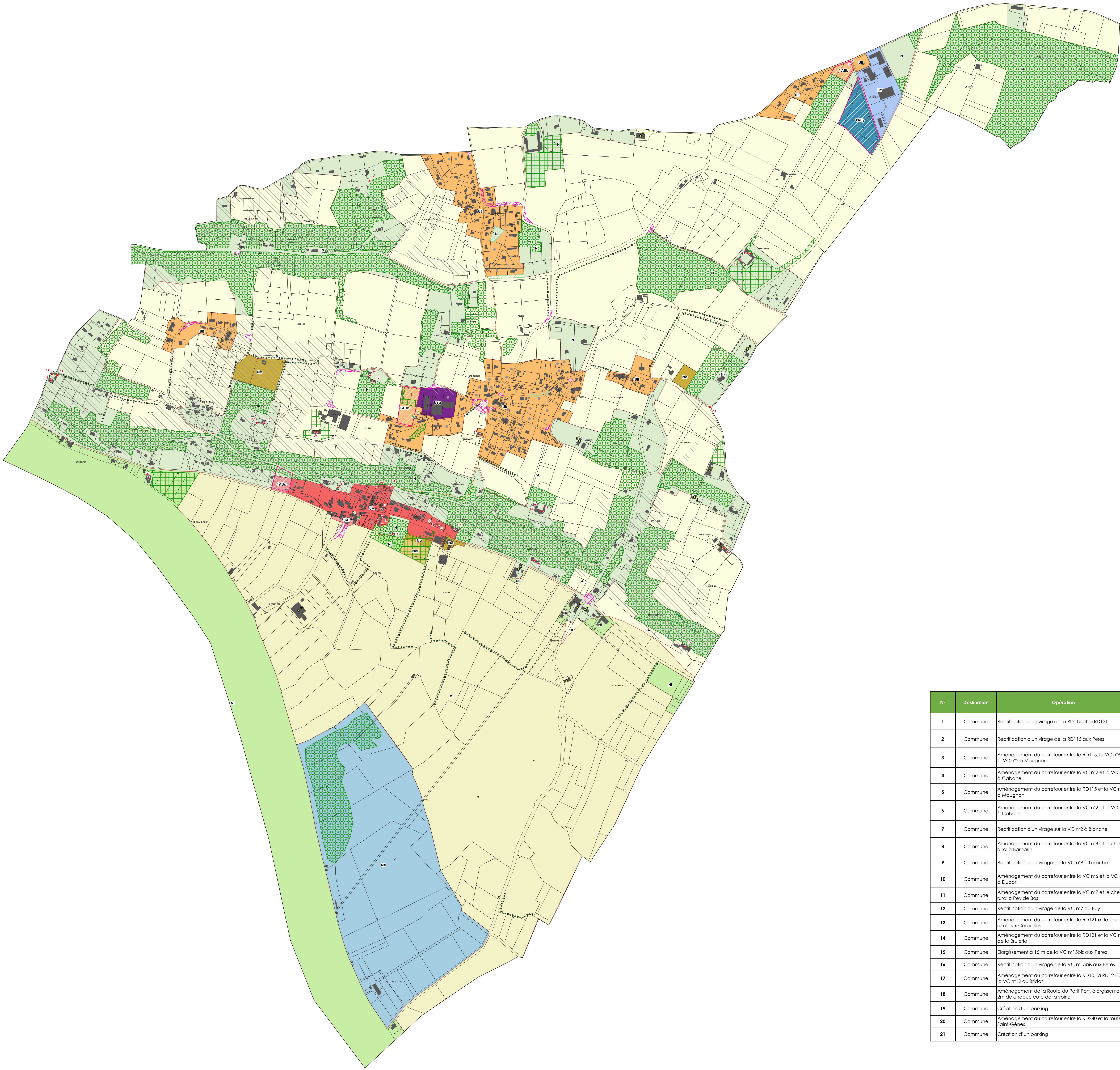




PLAN LOCAL
D'URBANISME

COMMUNE DE BAURECH

Pièce n° 4.2.1
DOCUMENT GRAPHIQUE - ZONAGE :
PLANCHE GÉNÉRALE

Echelle : 1/5 250 ème



REVISION PRESCRITE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 19 MAI 2019

REVISION ARRETEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 AVRIL 2025

REVISION APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 JUIN 2025

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal
en date du 15 juin 2025
approuvant le projet de révision du PLU

Le Maire,



● Actualisation du cadastre

Les prescriptions ponctuelles

- ◆ Bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone A ou en zone N
- ★ Eléments bâtis à protéger au titre de l'article L-151-19 du C.U
- ✱ Le patrimoine ou éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel historique ou écologique

Les prescriptions surfaciques

- ▨ Les espaces boisés classés (EBC)
- ▩ Les emplacements réservés
- ▧ Le patrimoine ou éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel historique ou écologique
- ▦ Les espaces libres, plantations, aires de jeux et de loisir définis au R.151-43 alinéa 7° du Code de l'Urbanisme
- ▭ Les sites des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- ▨ Les aléas liés aux risques de type mouvements de terrain

Les prescriptions linéaires

- **** Le patrimoine ou éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel historique ou écologique
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Les zones urbaines "généralistes"

- La zone "UA"
- Le secteur "UAi"
- La zone "UB"

Les zones urbaines "spécialisées"

- La zone "UY"
- Le secteur "UYa"

Les zones à urbaniser

- Le secteur "1AUy"
- Le secteur "1AUa"
- Le secteur "1AUb"

Les zones "agricoles"

- La zone "A"
- Le secteur "Ai"

Les zones "naturelles"

- La zone "N"
- La secteur "Ni"
- La secteur "Ne"

N°	Destination	Opération	Superficie en m²
1	Commune	Rectification d'un virage de la RD115 et la RD121	337
2	Commune	Rectification d'un virage de la RD115 aux Peres	544
3	Commune	Aménagement du carrefour entre la RD115, la VC n°6 et la VC n°2 à Mougnon	296
4	Commune	Aménagement du carrefour entre la VC n°2 et la VC n°16 à Cabane	140
5	Commune	Aménagement du carrefour entre la RD115 et la VC n°16 à Mougnon	182
6	Commune	Aménagement du carrefour entre la VC n°2 et la VC n°16 à Cabane	144
7	Commune	Rectification d'un virage sur la VC n°2 à Blanche	145
8	Commune	Aménagement du carrefour entre la VC n°8 et le chemin rural à Barbarin	255
9	Commune	Rectification d'un virage de la VC n°8 à Laroche	526
10	Commune	Aménagement du carrefour entre la VC n°6 et la VC n°8 à Dudon	466
11	Commune	Aménagement du carrefour entre la VC n°7 et le chemin rural à Pey de Bas	229
12	Commune	Rectification d'un virage de la VC n°7 au Puy	617
13	Commune	Aménagement du carrefour entre la RD121 et le chemin rural aux Carouilles	209
14	Commune	Aménagement du carrefour entre la RD121 et la VC n°14 de la Brulerie	278
15	Commune	Elargissement à 15 m de la VC n°15bis aux Peres	2012
16	Commune	Rectification d'un virage de la VC n°15bis aux Peres	49
17	Commune	Aménagement du carrefour entre la RD10, la RD121E7 et la VC n°12 au Bidaud	1241
18	Commune	Aménagement de la Route du Petit Port, élargissement à 2m de chaque côté de la voirie	267
19	Commune	Création d'un parking	599
20	Commune	Aménagement du carrefour entre la RD240 et la route de Saint-Gènes	156
21	Commune	Création d'un parking	1571